

ORMAN İZİNLERİNDE EN KRİTİK RİSKLER

Mermer ocaklarında birçok işletmeci MAPEG denetimlerinden korkar; ancak gerçekte ruhsat kaybına kadar gidebilen en büyük riskler çoğu zaman **Orman İzinleri** tarafında ortaya çıkar. Çünkü MAPEG cezalarının önemli bir kısmı düzeltilebilirken, orman izinlerinin iptali işletmeyi doğrudan durdurabilir.

Orman İzinlerinde En Kritik Riskler

1. İzin Bedellerinin Süresinde Ödenmemesi

- En kritik risklerden biridir.
- Faiziyle ödeme teklif edilse bile bazı durumlarda izin iptal süreci başlatılabilir.
- Nakit akışı bozuk firmalarda sık görülür.

Sonuç: Faaliyet durabilir.

2. İzin Alanı Dışına Taşılması

- Üretim sahası, yol, pasa veya stok alanlarının izin koordinatları dışına çıkması.
- Özellikle GPS kontrolü yapılmayan sahalarda görülür.

Sonuç: İdari yaptırım, ek bedel veya izin iptali riski.

3. Onaylı Projeye Aykırı Çalışma

- Yolun farklı yerden açılması.
- Pasa sahasının değiştirilmesi.
- Stok alanlarının büyütülmesi.

Sonuç: Proje revizyonu zorunluluğu ve ceza riski.

4. Pasaların Kontrolsüz Depolanması

- Hafriyat ve pasa malzemesinin gelişigüzel dökülmesi.
- Dere yataklarına veya eğimli alanlara taşması.

Sonuç: Çevresel ve hukuki sorunlar.

5. Rehabilitasyon Yükümlülüklerinin Yerine Getirilmemesi

- Taahhüt edilen düzenlemelerin yapılmaması.
- Terk edilen alanların düzeltilmemesi.

Sonuç: Yeni izin süreçlerinde olumsuz değerlendirme.

6. Süre Uzatım Başvurularının Geç Yapılması

- İzin bitiş tarihinin unutulması.
- Evrakların son günlere bırakılması.

Sonuç: Faaliyetin geçici olarak durması.

7. Koordinat ve Alan Hataları

- Sahada kullanılan alan ile izin dosyasındaki alanın farklı olması.
- Yol ve üretim alanı sınırlarının güncellenmemesi.

Sonuç: Denetimlerde ciddi sorun oluşturabilir.

8. Kurum Görüşlerinin Takip Edilmemesi

- Orman dışında;
 - DSİ,
 - Kültür Varlıkları,
 - Belediye,
 - Karayolları,
 - Çevre birimleri

tarafından getirilen şartların gözden kaçırılması.

Sonuç: Beklenmeyen izin problemleri.

9. Nakit Akışı Planının Yapılmaması

- Orman izin bedelleri her yıl ciddi artış gösterebilir.
- Birçok firma üretim planı yapıyor ancak izin maliyetlerini planlamıyor.

Sonuç: İzin bedeli ödeme krizleri.

10. Orman Dosyasının Sürekli Güncellenmemesi

- İzin kararları,
- Bedel yazıları,
- Tahsis belgeleri,
- Haritalar,

dağınık şekilde tutuluyor.

Sonuç: Denetim ve yenileme süreçlerinde zaman ve para kaybı.

Benim Gördüğüm En Büyük 3 Risk

Mermer sahalarında özellikle şu 3(üç) konu işletmeler için hayati önemdedir:

1. İzin Bedellerinin Ödenememesi

Yüksek enflasyon ve artan birim bedeller nedeniyle birçok firma zorlanıyor.

2. İzin Alanı Dışında Fiili Çalışma

Özellikle pasa, yol ve stok sahalarında ortaya çıkıyor.

3. Süre Takibinin Yapılmaması

İzin süreleri, ek izinler ve uzatma süreçleri yeterince takip edilmiyor.

JEOFORM Bakış Açısı

Bir mermer işletmesinin en büyük riski blok üretimindeki düşüş değil, **izin sürekliliğinin bozulmasıdır**. Bu nedenle her işletmede en az şu dört başlığı aylık takip etmek gerekir:

- Orman izin süreleri
- Orman izin bedelleri
- İzin koordinatları
- Rehabilitasyon yükümlülükleri

Bu dört konu düzenli takip edildiğinde, işletmenin ruhsat ve izin kaynaklı durma riski önemli ölçüde azalır. "**Orman İzin Güvence Modülü**" kurulması gerekir.

Jeoform bu hizmeti vermektedir.